



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, CIENCIA

Unidad Administrativa

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp. A/OBR-004854/2024

I. TÍTULO DEL CONTRATO DE OBRAS A MODIFICAR:

REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID (LOTE 2 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)

ADJUDICATARIO: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L con NIF B86075785.

II. OBJETO, CAUSAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

De acuerdo con lo expuesto en la Orden nº 3590/2025, de 7 de agosto de 2025, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de inicio del expediente de modificación, así como en el proyecto modificado de la obra, la modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2, letras b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Con fecha 4 de diciembre de 2025 se emite Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos.

Según indica dicho informe:

“Una vez iniciadas las obras para la instalación de un ascensor accesible en la fachada este, al excavar el hueco del ascensor, se ha descubierto la cimentación del edificio con unas dimensiones y situadas a una cota que interfieren la ejecución del ascensor de proyectado, el hueco disponible es más reducido que el previsto e impide ejecutar la parada del ascensor en planta sótano.

El proyecto modificado propone la instalación de un ascensor especial que permite un foso de altura reducida.

Así mismo, al realizar la excavación del hueco del ascensor, se han detectado canalizaciones con las líneas generales de alimentación eléctrica y de telefonía al Instituto, así como la red de saneamiento del edificio principal, que impiden la ejecución del ascensor por encontrarse justo en medio del hueco del mismo. Esta circunstancia requiere no el desvío de las redes de servicio descritas, sino el nuevo tendido de las mismas, ya que no se permiten empalmes desde la caja general de protección hasta el cuadro general de electricidad ni desde la arqueta de telecomunicaciones hasta el RITI, el proyecto modificado recoge esta circunstancia y toda la obra civil correspondiente. Al tendido de las líneas eléctricas se debe proteger aguas abajo con unos automáticos de alto amperaje que cumplan normativa.

Además de las circunstancias no sustanciales de :

1- El proyecto contempla, la creación de una entrada accesible. Desplazamiento de la entrada pocos metros a la izquierda, para no tener que talar dos árboles de gran porte.

2- Separaciones entre las zonas de obra y zonas docentes dentro de los edificios. Para poder trabajar de forma simultánea con la actividad escolar se deben compartimentar los pasillos.

3- Se requiere la incorporación de un mecanismo de control del uso del ascensor mediante llavín en la botonera.

4- Rampa accesible de acceso a pista deportiva. La ejecución de la cimentación de la rampa de acceso a la pista deportiva requiere la mejora del terreno mediante su compactación y el aporte de zahorra artificial”.

III. INCIDENCIAS ECONÓMICAS:

El Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos del Modificado de 4 de diciembre de 2025, contempla un presupuesto de 459.850,67 € (con baja de subasta), lo que supone un incremento del 19.41% respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid.

A continuación, se detalla la comparativa entre el proyecto original y proyecto modificado:

	PROYECTO ORIGINAL (€)	PROYECTO MODIFICADO (€)
Presupuesto de ejecución material (sin IVA)	283.316,70	338.303,68
Presupuesto de ejecución por contrata (sin IVA)	337.146,87	402.581,38
Importe total de adjudicación del contrato (con IVA)	385.107,76	459.850,67

Importe del presupuesto Modificado para conocimiento de la Administración es de 459.850,67€.

III.I) Las anualidades del contrato:

Mediante Orden nº 4906/2025, de 28 de octubre del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se aprobó el reajuste de anualidades y nuevo programa de trabajo del contrato de referencia.

Las anualidades del contrato quedaron como se expone a continuación:

	Distribución original (€)	Distribución modificada tras reajuste (€)
Anualidad 2024	54.345,00	0
Anualidad 2025	330.762,76	311.460,85
Anualidad 2026	0	73.646,91
Total	385.107,76	385.107,76

Tras el proyecto de modificado, las anualidades del contrato quedarán como se expone a continuación:

	Distribución original tras reajuste (€)	Distribución tras modificado (€)
Anualidad 2024	0	0
Anualidad 2025	311.460,85	311.451,43
Anualidad 2026	73.646,91	148.399,24
Total	385.107,76	459.850,67

IV.- INCIDENCIA EN EL PLAZO:

El plazo de ejecución de las obras es de 4 meses y ha sido objeto de sucesivas ampliaciones mediante Órdenes del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, nº 1093/2025; nº 2183/2025; nº 3339/2025; la última Orden nº 4428/2025, que desplaza la fecha de finalización al 12 de enero de 2026.

Posteriormente, el Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos del Modificado, de fecha 4 de diciembre de 2025, señala que el proyecto modificado fija un plazo global para la ejecución de las obras de catorce (14) meses.

En consecuencia, con lo expuesto, se propone la modificación, con variación presupuestaria al alza en un 19.41% respecto al P.E.M. del Proyecto Primitivo, del contrato de obras titulado **REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID (LOTE 2 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)** cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario **INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L** con NIF B86075785, quien deberá ajustarse al contenido de esta propuesta.

**Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Fdo.: Ignacio García Rodríguez.